



**UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA
FAKULTAS HUKUM**

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Website : <http://www.jagakarsa.ac.id>
Email : info@jagakarsa.ac.id

PSURAT TUGAS

NO: 05/FH/UTAMA-J/II/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Sufiarina, S.H., M.Hum.

Jabatan : Dekan Fakultas Hukum Universitas Tama Jagakarsa

Dengan ini menugaskan Dosen Tetap:

1. Nama : Riana Wulandari Ananto, S.H., M.H.
NIDN : 03-0810-9103

2. Nama : Erna Amalia, S.H., M.H.
NIDN : 03-0803-8002

Untuk melakukan penyusunan buku ajar mata kuliah “HUKUM PERIKATAN”,
sebagai materi yang akan disampaikan pada perkuliahan.

Demikian penugasan ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dengan penuh tanggung
jawab.

Jakarta, 13 Februari 2023

Dekan



Dr. Sufiarina, S.H., M.H.

NIDN: 03-0103-6602

Tembusan:

1. Wakil Rektor I Universitas Tama Jagakarsa
2. Ketua Prodi Ilmu Hukum S-1
3. Ketua LPPM

HUKUM PERIKATAN

Riana Wulandari Ananto, S.H., MH
Erna Amalia, S.H., MH

HUKUM PERIKATAN



RIANA WULANDARI ANANTO, S.H., MH
ERNA AMALIA, S.H., MH

HUKUM PERIKATAN

Riana Wulandari Ananto, S.H., MH
Erna Amalia, S.H., MH



Judul

Hukum Perikatan

Penulis

Riana Wulandari Ananto, S.H., MH dan Erna Amalia, S.H., MH

Editor

Tim HM Books Pustaka

Design Cover

Tim HM Books Pustaka

Penerbit

HM Books Pustaka

Ruko Multazam, Jalan Raya Pondok Rajeg 3 No. 4, Cibinong

Bogor 16914

ISBN

978-623-09-8834-9

Cetakan ke-1, Februari 2024

Hak Cipta dilindungi oleh Undnag-undang Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari penerbit.

HM Books Pustaka, 2024

KATA PENGANTAR

Segala Puji Bagi Allah SWT yang Maha Kuasa atas segala sesuatu, sehingga atas ridhoNya penulis diberikan kesehatan dan kemampuan menyelesaikan buku ini. Tak lupa juga mengucapkan salawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, karena berkat beliau, kita mampu keluar dari kegelapan menuju jalan yang lebih terang.

Kami ucapkan juga rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang mendukung lancarnya buku ajar ini mulai dari proses penulisan hingga proses cetak, yaitu keluarga kami, rekan-rekan dosen, penerbit, dan masih banyak lagi yang tidak bisa kami sebutkan satu per satu.

Buku ajar yang berjudul “Hukum Perikatan” telah selesai kami buat sebaik mungkin agar menjadi manfaat bagi pembaca yang membutuhkan pengetahuan mengenai bagaimana konsep hukum perikatan di Indonesia.

Penulis Menyusun buku ajar “Hukum Perikatan” ini dengan tujuan untuk memudahkan mahasiswa program studi S1 Ilmu Hukum dalam memahami materi kuliah hukum perikatan, dilengkapi dengan contoh kasus yang terjadi dimasyarakat, diharapkan buku ajar ini dapat digunakan sebagai buku pegangan tambahan yang merujuk kepada Rencana Pembelajaran Semester yang telah ditetapkan. Dengan demikian proses belajar mengajar dapat berjalan dengan baik.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan buku ajar ini, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik membangun untuk perbaikan. Semoga buku ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Penulis

Daftar Isi

BAB 1	PERIKATAN	1
	A. Pengertian Perikatan	1
	B. Sumber Perikatan	4
BAB 2	JENIS-JENIS PERIKATAN	33
	A. Berdasarkan KUHPdata, perikatan dapat dibedakan atas	33
	B. Dilihat dari ilmu hukum perdata, perikatan dapat dibagi atas 3 (tiga) macam yaitu perikatan dilihat dari subjek, objek dan daya kerjanya	35
BAB 3	HAPUSNYA PERIKATAN	44
	A. Pembayaran	44
	B. Penawaran pembayaran tunai, diikuti dengan penyimpanan	52
	C. Pembaharuan hutang (novasi)	52
	D. Perjumpaan hutang atau kompensasi	56
	E. Percampuran hutang	58
	F. Pembebasan hutang	58
	G. Musnahnya barang yang terhutang	60
	H. Pembatalan perjanjian	61
	I. Berlakunya suatu syarat batal	63
	J. Lewat waktu	64
BAB 4	PERJANJIAN	66
BAB 5	SUBYEK DAN OBYEK PERJANJIAN	74
	A. Subyek Perjanjian	74
	B. Obyek Perjanjian	78
BAB 6	UNSUR-UNSUR PEMBENTUK PERJANJIAN ...	81
	A. Perbuatan Hukum	81
	B. Kesepakatan/Konsensus	85
	C. Obyek Perjanjian	86
	D. Para Pihak	87
	E. Akibat Hukum	87

BAB 7	SYARAT SAH PERJANJIAN	91
BAB 8	ASAS-ASAS HUKUM PERJANJIAN	119
BAB 9	JENIS-JENIS PERJANJIAN	132
	A. Jenis Perjanjian Berdasar Prestasinya	132
	B. Jenis Perjanjian Berdasar Waktu Terjadinya	133
	C. Tambahan Jenis Perjanjian	135
	D. Jenis Perjanjian Berdasar Pengaturannya	135
BAB 10	PERJANJIAN BERNAMA (PERJANJIAN NOMINAT/ BENOEMDE CONTRACT)	137
BAB 11	PERJANJIAN TIDAK BERNAMA (PERJANJIAN INNOMINAT)	193
BAB 12	AKIBAT PERJANJIAN	202
BAB 13	WANPRESTASI	205
BAB 14	KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEUR)	217
DAFTAR	PUSTAKA.....	222

DAFTAR PUSTAKA

- Achmad Iksan, *Hukum Perdata IB*, Jakarta, Pembimbing Masa, 1969.
- Ahmadi Miru, *Prinsip-prinsip Perlindungan Hukum Bagi Konsumen di Indonesia*, Disertasi, Program Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 2004.
- Barron, *Fundamentals of Business Law*, Sydney, McGraw-Hill Book Co, 1998.
- Firman Floranta Adora. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan*. Bandung, CV Mandar Maju, 2010.
- H. Amran Suadi, *Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah: Penemuan dan Kaidah Hukum*, Jakarta: Prenamedia Group, 2018.
- Handri Raharjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Yogyakarta, Pustaka Yustisia, 2009.
- Hardijan Rusli, *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*, Jakarta, Pustaka Sinar Harapan, 1996.
- Henry P. Panggabean, *Peranan Mahkamah Agung Melalui Putusan-putusan Hukum Perikatan*, Bandung, Alumni, 2008.
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 2010.
- J Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian*, Buku I, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2001.
- J. Satrio, *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 1993.

- J.J.H.Bruggink,Refleksi tentang Hukum, dialihbahasakan oleh
B.Arief Sidharta, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1999.
- J.Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*,
Buku I, Citra Bandung, Aditya Bakti, 2000.
- L.C. Hoffman, sebagaimana dikutip dari R. Setiawan, *Pokok-Pokok
Hukum Perikatan*, Putra Abardin, 1999.
- M. Yahya Harahap, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni,
1986.
- Mariam Darus Badrul Zaman, *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung,
Alumni. 1994.
- Mariam Darus Badrul zaman, *Perjanjian Kredit Bank*, Bandung,
Citra Aditya Bakti, 1991.
- Mariam Darus Badrulzaman, *KUHPerdato Buku III: Hukum
Perikatan dengan Penjelasan*, Bandung, Alumni, Edisi Kedua,
4 Cetakan I, 1996.
- Mariam Darus Badrulzaman. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung,
Alumni, 1994.
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*,
Bandung, Citra Aditya Bakti, 1999. 2003.
- Nanda Amalia, *Hukum Perikatana*, Nanggroe Aceh Darussalam,
Unimal Press, 2013.
- Nur Syarifah dan Reghi Perdana, *Hubungan Perikatan, Perjanjian
dan Kontrak*, Perpustakaan UT.
- P. N. H. Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, Cetakan ke- 3,
Jakarta, Kencana, 2017.
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Jakarta, Citra Aditya Bakti, 1995.

- Ridwan Halim, *Tanya Jawab Ilmu Hukum*. Jakarta, Ghalia Indonesia, 1998
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia (Dalam Perspektif Perbandingan)*, Yogyakarta FH UII Pres, 2013.
- Ridwan Syahrani. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Bandung, CV Mandar Maju, 2014.
- Roger Halson, *Contract Law*, London, Pearson Education Limited, 2001.
- Salim H.S. *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta, Sinar Grafika, 2003,
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2000.
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta, PT. Grasindo, 2000.
- Soerjono Soekanto, *Perihal Kaedah Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- Sri Gambir Melati Hatta, *Beli Sewa Sebagai Perjanjian Tak Bernama: Pandangan Masyarakat dan Sikap Mahkamah Agung Indonesia*, Bandung, Alumni, 2000.
- Subekti, *Bunga Rampai Ilmu Hukum*, Bandung, Alumni, 1992.
- Subekti, *Hukum Pembuktian*, Jakarta, PT. Pradnya Paramita, 2001.
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, Yogyakarta,Liberti. 1996
- Sudikno Mertokusumo,*Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Yogyakarta, Liberty, 2003.
- Sukarmi, *Cyber Law: Kontrak Elektronik dalam Bayang-bayang Pelaku Usaha*, t.t.p.: Pustaka Sutra.
- Surojo Wignjodipuro, *Pengantar Ilmu Hukum*, Bandung, Alumni. 1974.

- Sutan Remy Sjahdeni, *Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan yang Seimbang Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia*, Jakarta, Institut Bankir Indonesia, 1993.
- Sutarno, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*, Bandung, Alfabeta, 2003.
- Wawan Muhwan hariri. *Hukum perikatan dilengkapi dengan hukum perikatan dalam islam*, Bandung, CV Pustaka Setia, 2011.
- Wirjono Prodjodikoro, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, Bandung, Mandar Maju, 2000.

HUKUM PERIKATAN

Perikatan berasal dari bahasa Belanda "*Verbinten*" atau dalam bahasa Inggris "*Binding*". *Verbinten* berasal dari perkataan bahasa Perancis "*Obligation*" yang terdapat dalam "*code civil* Perancis", yang selanjutnya merupakan terjemahan dari kata "*obligation*" yang terdapat dalam Hukum Romawi "*Corpus iuris Civilis*". Perikatan diatur dalam ketentuan Buku ketiga KUHPerdata. Namun dalam Buku ketiga KUHPerdata tidak memberikan penjelasan secara spesifik mengenai pengertian perikatan. Kemudian para ahli memberikan pengertian tentang perikatan, diantaranya yaitu menurut J. Satrio Perikatan adalah hubungan hukum antara dua pihak dalam lapangan harta kekayaan yang di satu pihak ada hak dan dilain pihak ada kewajiban.

Buku ini ditulis oleh Riana Wulandari Ananto, S.H., M.H dan Erna Amalia, S.H., M.H yang berprofesi sebagai dosen Fakultas Hukum Universitas Tama Jagakarsa. Dalam penulisan, penulis menggunakan data-data kepustakaan, penulis menjelaskannya secara detail dan dilengkapi dengan contoh kasus yang terjadi dimasyarakat.

Buku ini ditulis dengan tujuan untuk memudahkan, khususnya mahasiswa Program Studi S1 Ilmu Hukum dalam memahami materi kuliah hukum perikatan, dilengkapi contoh kasus yang terjadi di masyarakat.

Diharapkan buku ini dapat dijadikan sebagai buku oegangan tambahan yang merujuk kepada Rencana Pembelajaran Semester yang telah ditetapkan.